**ДОГОВОР №**

**на пользование тепловой энергией**

*с.Чикола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г*

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «ЖКХ Ирафский район», именуемое в

дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Тотоева

Хетага Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем

«Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» отпускает, а «Потребитель»

принимает через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой схеме

водяной системы теплоснабжения. Согласованное сторонами количество

отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в соответствии с

согласованным годичным (помесячным) графиком теплопотребления,

максимальные тепловые нагрузки приведены в приложении №1.

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемой «Потребителю» для

целей отопления и вентиляции определяется по типовым или индивидуальным

проектам зданий, проектам систем отопления. При отсутствии проектных

данных годовую потребность в тепле вычисляют по укрупненным показателям

по температуре наружного воздуха и наружному строительному объему

отапливаемых зданий (кубатуре помещений), а подаваемой для бытовых и

технологических нужд - расчетом по максимальной мощности согласно

Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в

водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом

Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному

комплексу от 06.05.2006г. № 105 (приложение №1 настоящего договора).

1.3. Максимально-присоединенная мощность для «Потребителя»

настоящим договором определена равной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Для отопления бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение

отопительного периода. Продолжительность отопительного периода

принимается поданным СНиП 23-01 ***-****99****\****Строительная климатология.

1.4. Границы эксплуатации и балансовой ответственности между

«Потребителем» и «Ресурсоснабжающей организацией» определяются Актом

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (приложение №2 к настоящему договору).

1.5. Орган местного самоуправления вправе устанавливать сроки

отопительного периода в зависимости от погодных условий. При этом начало

отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре

наружного воздуха ниже + 8 С, а конец отопительного периода - при

среднесуточной температуре наружного воздуха + 8 С в течение 5 суток

подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня,

следующего за последним днем указанного периода.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОТРЕБИТЕЛЯ».**

2.1. «Потребитель» имеет право:

2.1.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего

качества.

2.1.2. Требовать участия представителя «Ресурсоснабжающей

организации» в установлении факта и причин нарушения договорных

обязательств.

2.1.3.Производить ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих

установок с обязательным уведомлением «Ресурсоснабжающей организации».

2.2. «Потребителю» запрещается:

2.2.1. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

2.2.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без

разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

2.2.3. Производить подпитку и заполнение своих систем отопления без

согласования с «Ресурсоснабжающей организацией».

2.2.4. Переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения

«Ресурсоснабжающей организации».

2.2.5. Самовольно вносить изменения в инженерные системы без

внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию.

2.2.6.Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления,

установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом

паспорте помещения.

2.3. «Потребитель» обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за опускаемую ему

тепловую энергию с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты ,

установленных настоящим договором по тарифам, **утвержденным**

**Правительством РСО - Алания и Органами местного самоуправления с**

**возможными изменениями повышением цен на энергоносители в период**

**действия договора.**

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем

теплопотребления, находящихся на его балансе.

2.3.3. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к

эксплуатации системы теплопотребления и не позднее 1 октября составить

Акт готовности к эксплуатации систем отопления.

2.3.4. Допускать в заранее согласованное с «Ресурсоснабжающей

организацией» время в занимаемое помещение работников и представителей

«Ресурсоснабжающей организации» для осмотра технического состояния

оборудования.

2.3.5. Немедленно, после обнаружения, извещать «Ресурсоснабжающую

организацию» обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих

установок, а также устранять неполадки в течение 2 суток, если данная

неполадка влияет на ухудшение качества теплоснабжения других

потребителей.

2.3.6. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и

объектов теплоснабжения.

2.3.7. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых

сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих

нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за

техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в

его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих

нормативных актов и технических документов.

2.3.8. Обеспечить сохранность на всей территории теплооборудования,

технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением,

принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации». Не допускать на трассах

тепловых сетей «Ресурсоснабжающей организации» возведение построек,

посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных

помещениях, принадлежащих «Потребителю», в которых проходят транзитные

трубопроводы,- постоянного нахождения людей и складирование

материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой

перепланировки помещения.

2.3.9. Рационально использовать тепло и выполнять мероприятия по

утеплению помещений.

2.3.10. Содержать подвальные и чердачные помещения в надлежащем

санитарном состоянии, обеспечить освещение и свободный доступ к

элементам тепловой сети.

2.3.11. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на

границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой

энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места

установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой

принадлежности рассчитываемых в соответствии с Методическими

указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на тепловую энергию на

розничном рынке, утвержденными постановлением ФСТ России от

06.08.2004г. № 20-э/2.

2.3.12. При досрочном отключении или подключении после начала

отопительного сезона «Потребителя» к системе отопления, письменно

уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» за две недели.

2.3.13. Информировать «Ресурсоснабжающую организацию» об

изменении оснований и условий пользования услугами теплоснабжения и/или

горячего водоснабжения не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших

изменений.

2.3.14. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации)

и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных

для непосредственного участия в производстве и/или теплоснабжении

«Потребителя», сообщать письменно в «Ресурсоснабжающую организацию»

не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта,

фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о

расторжении или изменении договора теплоснабжения, и в 10-ти дневный срок

произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии

(текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения

деятельности. Вопрос о погашении задолженности между бывшим и новым

владельцами решается самостоятельно. В случае неоплаты при отчуждении

иным образом текущая и накопившаяся задолженность переходит новому

собственнику.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ**

**ОРГАНИЗАЦИИ».**

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

3.1.1. Предоставлять «Потребителю» тепловую энергию в количестве,

предусмотренном договором, с корректировкой в зависимости от температуры

наружного воздуха согласно температурному графику.

3.1.2. Информировать «Потребителя» о начале и сроках перерывов в

подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

а) не менее чем за 10 дней в межотопительный период при

производстве планового ремонта;

б) за 24 часа в любое время года при производстве внепланового

ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

3.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении

актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по

качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска.

3.1.4. В течение 10 дней с момента получения уведомления от

«Потребителя» об установке приборов учета, технические характеристики

которого обеспечивают достоверность измерения параметров

теплопотребления, вести расчёты за потреблённое тепло по установленным

приборам учета либо представить «Потребителю» письменный

мотивированный отказ от перехода на приборный учет. Отказ признается

мотивированным в случае, если ««Ресурсоснабжающая организация»

предъявит объективные доказательства неисправной работы приборов учета.

3.1.5. Обеспечить бесперебойное теплоснабжение в течение всего

отопительного сезона (исключение составляют неисправности и аварийные

ситуации).

3.1.6. Допускаются перерывы в теплоснабжении, продолжительность

которых устанавливается с учетом климатических условий местности.

3.1.7. Предоставлять услуги установленного качества и обеспечить

температуру воздуха в жилых помещениях при условии выполнения

мероприятий по утеплению помещений, согласно действующим Нормативам

и Правилам предоставления коммунальных услуг.

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за потреблением тепла и состоянием

инженерного оборудования, согласно п. 2.3.4. настоящего договора.

3.2.2. Без предварительного уведомления уменьшить отпуск тепловой

энергии при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.3. При понижении температуры наружного воздуха ниже расчетной,

допускается отклонение внутренней температуры в помещениях на 2°С.

3.2.4. В заранее согласованное с «Потребителем» время, но не чаще 1

раза в 6 месяцев осуществлять проверку правильности снятия показаний

приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.5. Ограничить предоставление коммунальных услуг «Потребителю»

при получении соответствующего предписания уполномоченных

государственных или муниципальных органов.

3.2.6. В случае обнаружения несанкционированного подключения к

системе трубопроводов горячего водоснабжения, оборудования, устройств и

сооружений на них, предназначенных для предоставления услуг

«Ресурсоснабжающая организация» вправе произвести перерасчет размера

платы за потребленные без надлежащего учета услуги за горячее

водоснабжение.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом

РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

3.2.8. Выдавать технические условия на установку приборов и средств

учета тепловой энергии и теплоносителя.

**IV. СРОК ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с « » 201 г. и

действует по « » 201 г.

**V. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

5.1. Цена на вырабатываемую тепловую энергию устанавливается

Региональной службой по тарифам Республики Северная Осетия - Алания.

5.2. Расчет стоимости тепловой энергии производится по тарифу,

установленному органами, осуществляющими государственное

регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего

договора не требует его переоформления.

5.3. Расчет за тепловую энергию производится «Потребителем» на

расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» ежемесячно, согласно

предъявленного счета-фактуры, в срок до 10 числа месяца, следующего за

отчетным.

5.4. «Ресурсоснабжающая организация» производит корректировку

размера платы за отопление один раз в месяц, следующего за отчетным,

согласно п. 3.1.1. настоящего договора и на основании данных ГУ «Северо-

Осетинский республиканский центр по гидрометеорологии и мониторингу

окружающей среды» о фактической температуре наружного воздуха за

прошедший месяц. При этом «Потребитель» доплачивает или ему

возвращается стоимость разности количества потребленной в течение месяца

тепловой энергии.

5.5. «Потребитель» должен производить платёж путём выписки

платёжных требований, в которых указывается дата и номер договора,

период (месяц) за который производится платёж.

5.6. В случае несвоевременной оплаты счетов «Потребитель»

уплачивает пеню в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования ЦБ

РФ, действующего на момент оплаты, от невыполненных в срок сумм, за

каждый день просрочки.

**VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. «Ресурсоснабжающая организация» несет установленную

законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка

предоставления тепловой энергии.

6.2. «Потребитель» несет ответственность за состояние и

эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его

ответственности.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут

ответственность в соответствии с действующим законодательством

России.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из

настоящего договора или в связи с ним будут, по возможности,

разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.5. В случае не достижения соглашения путем переговоров все

споры, разногласия или требования, возникающие из договора или в связи

с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения

или недействительности подлежат разрешению в Арбитражном суде.

6.6. «Ресурсоснабжающая организация» освобождается от

ответственности за ухудшение качества предоставления услуг, если

докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой

силы.

6.7. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае

невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения какого-

либо из обязательств по договору, если указанное невыполнение,

несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены

исключительно наступлением и/или действием обстоятельств

неопределенной силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как:

стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны

органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами,

делающие невозможным выполнение Сторонами условий договора.

6.8. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без

промедления, но не позднее, чем через 5 рабочих дней после наступления

форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую

Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях и принимает все

возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные

последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

6.9. За самовольное подключение, расточительное использование

тепловой энергии, вызванное наличием незакрытых проемов, щелей,

пустот в ограждающих конструкциях эксплуатируемых зданиях,

отсутствием изоляции на трубопроводах «Потребитель» несет

ответственность установленную законодательством РФ (ст.7.19. кодекса об

административных правонарушениях). «Ресурсоснабжающая организация»

вправе требовать от «Потребителя» проведения мероприятий по

подготовке помещения к эксплуатации в осенне-зимний период согласно п.

2.3.9. настоящего договора.

6.10. При неготовности системы отопления к началу отопительного

сезона и отсутствия Акта готовности включение «Потребителем» систем

теплоснабжения считается самовольным и он несет ответственность

согласно п. 6.10. настоящего договора.

**VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть

составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или

уполномоченными представителями сторон.

7.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов Стороны

обязуются извещать друг друга о происшедших изменениях. Новые почтовые

и банковские реквизиты доводятся до «Потребителя» через Уведомление,

прилагаемое к платежному требованию (счету-фактуре) на оплату тепловой

энергии.

7.3. В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны

руководствуются законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и не

подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением

данного договора.

7.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего

договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную

(потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному

экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение №1. Расчет к договору о количестве отпущенной тепловой

энергии.

Приложение №2 . Акт разграничения балансовой принадлежности

«Ресурсоснабжающая организация»:

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Потребитель»:

Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору

от \_\_\_\_\_\_\_201 г №

Расчет

количества отпущенной тепловой энергии

(наименование предприятия)

помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость 1 Гкал с 01.01.18 г составляет 1557 руб 73 коп без НДС.

(ОБРАЗЕЦ) МПМ= 44 х 96,39м3 х 0,38 х 10-6=0,001612 Г/кал час

Расчет средней температуры

январь 18-(-2,5) = 0,569

36

февраль 18-(-1,5) =0,542

36

март 18-(-1,5) =0,542

36

апрель 18-(0) =0,500

36

октябрь 18-(0) =0,500

36

ноябрь 18-(-1,5) =0,542

36

декабрь 18 –(-2,5) =0,569

36

Расчет Гкал Q янв 0,001612 х 0,569 х 744часов = 0,6696 Г/кал

Qфев 0,001612 х 0,542 х 672 = 0,6048

Qмарт 0,001612 х 0,542 х 744 = 0,6696

Qапр 0,001612 х 0,500 х 360 = 0,2880

Qокт 0,001612 х 0,500 х 360 = 0,2880

Qнояб 0,001612 х 0,542 х 720 = 0,6480

Q дек 0,001612 х 0,569 х 744 = 0,6696

Итого за год 4344 = 3,8376

3,8376 х 1557,73 = 5977,94 рублей

Приложение № 2

к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г № 1

АКТ

разграничения балансовой принадлежности

эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «ЖКХ Ирафский район», именуемое в

дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Тотоева

Хетага Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице

начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

Устава, с другой стороны, за помещение по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что:

• Границей раздела является наружная стена здания. Внутренняя система

теплопотребления находящаяся в здании, тепловые вводы, выпускники

и др. находятся на балансе «Потребителя», несущего ответственность за

их эксплуатационное состояние.

«Предприятие» «Потребитель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тотоев Х.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.