Приложение

к приказу ФАС России

от 14.07.2017 N 930/17

**План 2019 года предложение на 2020гв сфере теплоснабжения**

Форма 1. Общая информация о регулируемой организации [<1>](#P66)

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно коммунальное хозяйство Ирафский район» |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя регулируемой организации | Тотоев Хетаг Борисович |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица | 1141514000847;17 ноября 2014 года; Межрайонная Инспекция федеральной налоговой службы России №4 по Республике Скверная Осетия Алания |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 363500; РСО-Алания;Ирафский район; с.Чикола, ул.А.Макоева,18 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | РСО-Алания;Ирафский район; с.Чикола, ул.А.Макоева,18 |
| Контактные телефоны | 8 918 704 03 35 |
| Официальный сайт регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии) | отсутствует |
| Адрес электронной почты регулируемой организации (при наличии) | aidabal@mail.ru |
| Режим работы регулируемой организации, в том числе абонентских отделов, сбытовых подразделений и диспетчерских служб | C 9.00 до 18.00 ч.  Перерыв с 13.00 до 14.00 ч Выходной суббота, воскресенье. |
| Вид регулируемой деятельности | 40.30.14 – Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными |
| Протяженность магистральных сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | 0 |
| Протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | нет |
| Количество теплоэлектростанций с указанием их установленной электрической и тепловой мощности (штук) | нет |
| Количество тепловых станций с указанием их установленной тепловой мощности (штук) | нет |
| Количество котельных с указанием их установленной тепловой мощности (штук) | 10; 1975 КВТ |
| Количество центральных тепловых пунктов (штук) | нет |

Форма 2. Информация о тарифах на тепловую энергию

(мощность) [<2>](#P85)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган регулирования), принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность) | Региональная служба по тарифам Республики северная Осетия Алания |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность) | Постановление №39 от 20 декабря 2018 года |
| Величина установленного тарифа на тепловую энергию (мощность) | 1541,01 рублей |
| Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию (мощность) | 01.01.2019 по 31.12.2019 |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность) | Официальный сайт АМС Ирафского района в отделе ЖКХ |

Форма 3. Информация о тарифах на теплоноситель,

поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям,

другим теплоснабжающим организациям [<3>](#P105)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | Региональная служба по тарифам Республики Северная Осетия Алания |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | Постановление №39 от 20 декабря 2018 года приложение 2 |
| Величина установленного тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | 1.86.47 руб/м3 |
| Срок действия установленного тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | 01.01.2019г по 31.12.2019г |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | Официальный сайт АМС Ирафского района в разделе ЖКХ |

.

Форма 4. Информация о тарифах на услуги по передаче

тепловой энергии, теплоносителя [<4>](#P124)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | Тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя нет |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | - |
| Величина установленного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | - |
| Срок действия установленного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | - |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя | - |

Форма 5. Информация об утвержденной плате за услуги

по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии

потребления тепловой энергии [<5>](#P144)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | Утвержденной платы по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии  потребления тепловой энергии нет |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | - |
| Величина утвержденной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | - |
| Срок действия утвержденной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | - |
| Источник официального опубликования решения об утверждении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии | - |

Форма 6. Информация о тарифах

на подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения [<6>](#P164)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирование, принявшего решение об утверждении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Региональная служба по тарифам Республики Северная Осетия Алания |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | - |
| Величина установленного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | - |
| Срок действия установленного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | - |
| Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | - |

Форма 7. Информация о тарифах на горячую воду, поставляемую

теплоснабжающими организациями потребителям, другим

теплоснабжающим организациям с использованием закрытых

систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) [<7>](#P185)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Региональная служба по тарифам Республики Северная Осетия Алания |  |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Постановление №39 от 20 декабря 2018 года |  |
| Величина установленного тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | 1541,01рублей |  |
| Срок действия установленного тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | 01.01.2019г по 31.12.2019г |  |
| Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Официальный сайт АМС Ирафского района в разделе ЖКХ |  |

Форма 8. Информация об основных

показателях финансово-хозяйственной деятельности

регулируемой организации

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности | 2614,34 |
| 2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая: | 2588,46 |
| а) расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | нет |
| б) расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки; | Природный газ 250,59 тыс.куб.м3  На сумму 1681,31тыс.руб  Средняя стоимость газа 6709,00 руб/1000 куб.м. |
| в) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт·ч), и объем приобретения электрической энергии; | 15,06 тыс. квт ч на сумму 87,74тыс. рублей средневзвешенная цена 5,83 руб/квт ч |
| г) расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе; | 1.18тыс.руб объем 0,18 тыс.куб.м тариф 6,55руб/куб.м |
| д) расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе; | нет |
| е) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала; | 110,02тыс.руб |
| ж) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала; | 703,08 тыс.руб |
| з) расходы на амортизацию основных производственных средств; | нет |
| и) расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности; | нет |
| к) общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт; |  |
| л) общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт; | нет |
| м) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов); | нет |
| н) прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; (тыс. рублей) | 5.13 |
| 3) чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей) | 25.88 |
| 4) сведения об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации), их переоценки (тыс. рублей) | - |
| 5) валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей) | 25.88 |
| 6) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год) [<\*>](#P257) | - |
| 7) установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе по каждому источнику тепловой энергии (Гкал/ч) | 1.ДЮСШ им.А.Фадзаева-1,29 -3шт  2.Упрапение сельского хоз-0,086 -2шт  3.Учреждение финансовый отдел-0,047  4.АМС Ирафского района-0,086 2шт  5.АМС с.Советское-0,043  6.АМС с.Новый Урух-0,030  7.СДК Ср.Урух-0,043  8.Муницип.учрежд. «Усез»-0,030  9.Спортзал с.Сурх Диг-0,043  10.Спортзал с.Лескен-0,043 |
| 8) тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (Гкал/ч) |  |
| 9) объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности ( Гкал) | 1851.90 |
| 10) объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. Гкал) | нет |
| 11) объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе определенном по приборам учета и расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг) ( Гкал) | 1675.19 |
| 12) нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом (Ккал/ч.мес.) | - |
| 13) фактический объем потерь при передаче тепловой энергии (тыс. Гкал) | 0,134 |
| 14) среднесписочная численность основного производственного персонала (человек) | 7 |
| 15) среднесписочная численность административно-управленческого персонала (человек) | 5 |
| 16) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, с разбивкой по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности (кг у. т./Гкал) | 1.ДЮСШ им.А.Фадзаева-147,99  2.Упрапение сельского хоз-147,98  3.Учреждение финансовый отдел-147,97  4.АМС Ирафского района-147,98  5.АМС с.Советское-147,99  6.АМС с.Новый Урух-147,99  7.СДК Ср.Урух-147,99  8.Муницип.учрежд. «Усез»-147,98  9.Спортзал с.Сурх Диг-147,93  10.Спортзал с.Лескен-147,93 |
| 17) удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности ( кВт·ч/Гкал) | 8.13 |
| 18) удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (куб. м/Гкал) | 0,097 |

Форма 9. Информация об основных потребительских

характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых

организаций и их соответствии установленным требованиям

|  |  |
| --- | --- |
| Количество аварий на тепловых сетях (единиц на километр) | нет |
| Количество аварий на источниках тепловой энергии (единиц на источник) | нет |
| Показатели надежности и качества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации | 1.Показатель надежности электроснабжения источников теплаК-0,8  2.Показатель надежности вожоснабжения К-0,8  3.Показатель надежности топливоснабжения источников тепла К-1,0  4.Показатель уровня резервирования К-0,2  5.Показатель технического состояния тепловых сетей К-1,0  6.Показатель интенсивности отказов тепловых сетей К-1,0  7.Показатель относительного недоотпуска тепла К-1,0  8.Показатель качества теплоснабжения К-1,0  Показатель надежности теплоснабжения МУП «ЖКХ ирафский район»  К=(0,8+0,8+1,0+0,2+1,0+1,0+1,0+1,0):8=0,85  Оценка надежности системы теплоснабжения-от 0,75-0,89 **надежные** |
| Доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении) | - |
| Средняя продолжительность рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение) (дней) | 5 |
| Вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей из эксплуатации (с указанием такого источника или тепловой сети и даты вывода из эксплуатации) [<\*\*>](#P281) | - |
| Основания приостановления, ограничения и прекращения режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных [пунктами 70](consultantplus://offline/ref=1F2D8286ACA7BE5A41DB691BD4B3CB27376C2C792A4F3A5A3E3D4AD05933EA1E1B272DF92539A9D9d4f3O) и [76](consultantplus://offline/ref=1F2D8286ACA7BE5A41DB691BD4B3CB27376C2C792A4F3A5A3E3D4AD05933EA1E1B272DF92539A9DFd4f6O) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" [<\*\*\*>](#P282) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 34, ст. 4734; 2016, N 2, ст. 403; N 22, ст. 3228; N 29, ст. 4837; N 49, ст. 6906; 2017, N 8, ст. 1230) | -. |

Форма 10. Информация об инвестиционных программах

регулируемой организации и отчетах об их реализации

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование инвестиционной программы | Нет инвестиционной программы |
| Дата утверждения инвестиционной программы | - |
| Цели инвестиционной программы | - |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу (органа местного самоуправления в случае передачи -полномочий) | - |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | - |
| Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы | - |

Потребности в финансовых средствах, необходимых

для реализации инвестиционной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Потребность в финансовых средствах на \_\_\_\_ год, тыс. руб. | Источник финансирования |
| - | - | - |

Показатели эффективности реализации

инвестиционной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Наименование показателей | Плановые значения целевых показателей инвестиционной программы | Фактические значения целевых показателей инвестиционной программы |
| - | - | - | - |

Информация об использовании инвестиционных средств

за отчетный год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Квартал | Наименование мероприятия | Сведения об использовании инвестиционных средств за отчетный год, тыс. руб. | Источник финансирования инвестиционной программы |
| - | - | - | - |

Внесение изменений в инвестиционную программу

|  |  |
| --- | --- |
| Дата внесения изменений | Внесенные изменения |
| - | - |

Форма 11. Информация о наличии (отсутствии) технической

возможности подключения (технологического присоединения)

к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе

реализации заявок на подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения [<8>](#P361)

|  |  |
| --- | --- |
| Количество поданных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала | - |
| Количество исполненных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала | - |
| Количество заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом присоединении) (с указанием причин) в течение квартала | - |
| Резерв мощности системы теплоснабжения в течение квартала | - |

Форма 12. Информация об условиях,

на которых осуществляется поставка регулируемых товаров

и (или) оказание регулируемых услуг [<9>](#P373)

|  |  |
| --- | --- |
| Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с [частями 2.1](consultantplus://offline/ref=1F2D8286ACA7BE5A41DB691BD4B3CB27376F2F7925463A5A3E3D4AD05933EA1E1B272DF920d3f9O) и [2.2](consultantplus://offline/ref=1F2D8286ACA7BE5A41DB691BD4B3CB27376F2F7925463A5A3E3D4AD05933EA1E1B272DF920d3fDO) статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913) | Договор теплоснабжения(образец)  2018 год (опубликован отдельно) |

Форма 13. Информация о порядке выполнения

технологических, технических и других мероприятий,

связанных с подключением к подключением (технологическим

присоединением) к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Размещен на сайте АМС Ирафского района в разделе ЖКХ |
| Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Размещен на сайте АМС Ирафского района в разделе ЖКХ |
| Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | нет |
| Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | **отдел** **архитектуры**, **строительства** **и** ЖКХ **АМС** **Ирафского** **района**. (886734)31782 |

Форма 14. Информация о способах приобретения,

стоимости и объемах товаров, необходимых для производства

регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг

регулируемой организацией

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации | План закупок МУП «ЖКХ Ирафский район» |
| Место размещения положения о закупках регулируемой организации | Единая торговая площадка по 44 ФЗ |
| Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения | нет |

Форма 15. Информация о предложении регулируемой организации

об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

на очередной расчетный период регулирования

|  |  |
| --- | --- |
| Предлагаемый метод регулирования | Метод экономически обоснованных расходов (затрат) |
| Расчетная величина тарифов руб/гкал | 1892,8 |
| Срок действия тарифов | 01,01,2020г по 31,12,2020г |
| Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования) тыс.руб | - |
| Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам тыс.руб | 3708,06 |
| Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя) Гкал | 1959,01 |
| Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации | 0 |